

# İMARLI ARSALAR LİSTESİ

1. SAYFA  
11.01.2019

## ÇARDAK ARKASI ÇEŞME BAŞI PARSELLER DUR HASAN YOL CEPHELİ MEYVELİK %35 OTURUM 3.5 KAT İMARLI ARSALAR

| MAHALLE | ADA/PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ          | m <sup>2</sup> 'Sİ | FİYATI  |
|---------|------------|--------------------|--------------------|---------|
| ÇARDAK  | 729/1      | 315 m <sup>2</sup> | 450                | 141,750 |
| ÇARDAK  | 729/2      | 329 m <sup>2</sup> | 450                | 148,050 |
| ÇARDAK  | 729/3      | 275 m <sup>2</sup> | 400                | 110,000 |
| ÇARDAK  | 729/5      | 265 m <sup>2</sup> | 400                | 106,000 |
| ÇARDAK  | 729/6      | 261 m <sup>2</sup> | 400                | 104,400 |
| ÇARDAK  | 729/7      | 258 m <sup>2</sup> | 400                | 103,200 |
| ÇARDAK  | 729/9      | 287 m <sup>2</sup> | 400                | 114,800 |
| ÇARDAK  | 729/13     | 273 m <sup>2</sup> | 400                | 109,200 |
| ÇARDAK  | 730/2      | 266 m <sup>2</sup> | 450                | 119,700 |
| ÇARDAK  | 730/3      | 262 m <sup>2</sup> | 450                | 117,900 |
| ÇARDAK  | 730/5      | 261 m <sup>2</sup> | 400                | 104,400 |

## ÇARDAK ANAYOL KENARI PEYNİRHANE PARSELLERİ YERLEŞİME YAKIN % 40 OTURUM 5 KAT İMARLI ARSALAR

| MAHALLE | ADA/PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ          | m <sup>2</sup> 'Sİ | FİYATI  |
|---------|------------|--------------------|--------------------|---------|
| ÇARDAK  | 741/4      | 300 m <sup>2</sup> | 700                | 210,000 |
| ÇARDAK  | 243/100    | 279 m <sup>2</sup> | 700                | 195,300 |

## ÇARDAK MERKEZ BEYAZ PARSELLER YERLEŞİME YAKIN DENİZ MANZARALI %35 OTURUM 3.5 KAT İMARLI ARSALAR

| MAHALLE | ADA/PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ          | m <sup>2</sup> 'Sİ | FİYATI  |
|---------|------------|--------------------|--------------------|---------|
| ÇARDAK  | 728/2      | 339 m <sup>2</sup> | 450                | 152,550 |
| ÇARDAK  | 728/3      | 303 m <sup>2</sup> | 450                | 136,350 |
| ÇARDAK  | 342/274    | 360 m <sup>2</sup> | 450                | 162,000 |
| ÇARDAK  | 342/275    | 362 m <sup>2</sup> | 450                | 162,900 |

## ÇARDAK MERKEZ ZEYTİNLİK PARSELLERİ YÜKSEK YER DENİZ MANZARALI %40 OTURUM 3.5 KAT İMARLI ARSALAR

| MAHALLE | ADA/PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ          | m <sup>2</sup> 'Sİ | FİYATI  |
|---------|------------|--------------------|--------------------|---------|
| ÇARDAK  | 708/1      | 333 m <sup>2</sup> | 500                | 166,500 |
| ÇARDAK  | 708/2      | 277 m <sup>2</sup> | 500                | 138,500 |
| ÇARDAK  | 708/3      | 338 m <sup>2</sup> | 500                | 169,000 |
| ÇARDAK  | 708/4      | 365 m <sup>2</sup> | 500                | 182,500 |
| ÇARDAK  | 708/7      | 257 m <sup>2</sup> | 500                | 128,500 |
| ÇARDAK  | 708/8      | 327 m <sup>2</sup> | 500                | 163,500 |
| ÇARDAK  | 708/9      | 382 m <sup>2</sup> | 500                | 191,000 |
| ÇARDAK  | 709/3      | 358 m <sup>2</sup> | 450                | 161,100 |
| ÇARDAK  | 709/4      | 328 m <sup>2</sup> | 450                | 147,600 |
| ÇARDAK  | 709/5      | 332 m <sup>2</sup> | 450                | 149,400 |
| ÇARDAK  | 709/6      | 348 m <sup>2</sup> | 450                | 156,600 |
| ÇARDAK  | 709/7      | 333 m <sup>2</sup> | 450                | 149,850 |
| ÇARDAK  | 709/8      | 376 m <sup>2</sup> | 450                | 169,200 |
| ÇARDAK  | 709/9      | 381 m <sup>2</sup> | 450                | 171,450 |
| ÇARDAK  | 709/10     | 337 m <sup>2</sup> | 450                | 151,650 |
| ÇARDAK  | 709/11     | 337 m <sup>2</sup> | 450                | 151,650 |
| ÇARDAK  | 709/12     | 337 m <sup>2</sup> | 450                | 151,650 |
| ÇARDAK  | 709/13     | 336 m <sup>2</sup> | 450                | 151,200 |
| ÇARDAK  | 709/14     | 336 m <sup>2</sup> | 450                | 151,200 |

## ÇARDAK ZİNCİRBOZAN PARSELLERİMİZ ÜNİVERSİTE PROJE ALANI DENİZE YÜRÜME MESAFESİNDE % 30 OTURUM 2.5 KAT İMARLI ARSALAR

| MAHALLE | ADA/PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ          | m <sup>2</sup> 'Sİ | FİYATI  |
|---------|------------|--------------------|--------------------|---------|
| ÇARDAK  | 647/10     | 511 m <sup>2</sup> | 500                | 255,500 |
| ÇARDAK  | 647/9      | 446 m <sup>2</sup> | 500                | 223,000 |
| ÇARDAK  | 693/5      | 328 m <sup>2</sup> | 500                | 164,000 |
| ÇARDAK  | 693/6      | 354 m <sup>2</sup> | 500                | 177,000 |
| ÇARDAK  | 693/8      | 494 m <sup>2</sup> | 500                | 247,000 |
| ÇARDAK  | 694/8      | 283 m <sup>2</sup> | 500                | 141,500 |

## MUHTELİF SATILIKLAR

|           |          |                     |     |           |   |
|-----------|----------|---------------------|-----|-----------|---|
| G.S.PAŞA  | 74/4     | 363 m <sup>2</sup>  | 964 | 350,000   | MERKEZDE - CAMİYE - OKULA YAKIN   |
| ÇARDAK    | 201/7    | 284 m <sup>2</sup>  | 651 | 185,000   | DENİZE SIFIR - İÇİNDE 180 m <sup>2</sup> İKİZ VİLLA VAR   |
| ÇEŞMEALTI | 6010     | 300 m <sup>2</sup>  | 166 | 50,000    | DENİZE SIFIR - İMARLI SİTELERİN YANINDA - MÜSTAKİL TAPULU   |
| KANGIRLI  | 159      | 57 m <sup>2</sup>   | 763 | 43,500    | 57 m <sup>2</sup> ARSA İÇİNDE - TAŞ EV MALZEMESİ VE TEMELİ VAR<br>KANGIRLI KÖY MERKEZİNDE - 3 KAT İZİNİ VAR |
| UMURBEY   | 186/11   | 290 m <sup>2</sup>  | 379 | 110,000   | PARKA BİTİŞİK - DENİZE ÇOK YAKIN  |
| ÇARDAK    | 342/280  | 289 m <sup>2</sup>  | 500 | 144,500   | 3.5 KAT İMARLI %35 OTURUM ÇARDAK ÜSTÜNDE<br>ÇOK GÜZEL MANZARALI   |
| ÇARDAK    | 342/281  | 425 m <sup>2</sup>  | 500 | 212,500   |   |
| ÇARDAK    | 736/1-10 | 2470 m <sup>2</sup> | 500 | 1,235,000 |   |
| ÇARDAK    | 778/1-8  | 2225 m <sup>2</sup> | 500 | 1,112,500 | %40 OTURUM 5 KAT İMARLI ADA BAZINDA<br>MERKEZE ÇOK YAKIN DÖRT TARAFI YOL                                    |
| ÇARDAK    | 762/3-8  | 1472 m <sup>2</sup> | 500 | 736,000   | MERKEZE ÇOK YAKIN - EVLERİN KARŞISINDA - %40 OTURUM<br>3.5 KAT İMARLI ARSA                                  |
| ÇARDAK    | 781/1    | 283 m <sup>2</sup>  | 400 | 113,200   | AYRIK İKİZ %30 OTURUM - 2.5 KAT FENER BAYIRINDA<br>ANA YOLA ÇOK YAKIN                                       |

# İMARLI ARSALAR LİSTESİ

2. SAYFA  
11.01.2019

## ZİNCİRBOZAN ÜSTÜ PARSELLER

ANAYOLA YAKIN DENİZ MANZARALI

%30 OTURUMLU 2.5 KAT İMARLI ARSALAR

| MAHALLE | ADA/PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ          | m <sup>2</sup> 'Sİ | FİYATI  |
|---------|------------|--------------------|--------------------|---------|
| ÇARDAK  | 651/2      | 313 m <sup>2</sup> | 450                | 140,850 |
| ÇARDAK  | 651/3      | 281 m <sup>2</sup> | 450                | 126,450 |
| ÇARDAK  | 651/4      | 281 m <sup>2</sup> | 450                | 126,450 |
| ÇARDAK  | 655/2      | 350 m <sup>2</sup> | 450                | 157,500 |
| ÇARDAK  | 749/2      | 321 m <sup>2</sup> | 450                | 144,000 |
| ÇARDAK  | 747/10     | 339 m <sup>2</sup> | 450                | 152,550 |
| ÇARDAK  | 747/11     | 339 m <sup>2</sup> | 450                | 152,550 |
| ÇARDAK  | 747/12     | 280 m <sup>2</sup> | 450                | 126,000 |

## ÇARDAK FENER ANAYOL PARSELLER

DENİZE YÜRÜME MESAFESİNDE

%30 OTURUM 2.5 KAT İMARLI ARSALAR

| MAHALLE | ADA/PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ          | m <sup>2</sup> 'Sİ | FİYATI  |
|---------|------------|--------------------|--------------------|---------|
| ÇARDAK  | 703/1      | 424 m <sup>2</sup> | 400                | 169,600 |
| ÇARDAK  | 703/2      | 360 m <sup>2</sup> | 400                | 144,000 |
| ÇARDAK  | 703/3      | 318 m <sup>2</sup> | 400                | 127,200 |
| ÇARDAK  | 703/8      | 318 m <sup>2</sup> | 400                | 127,200 |
| ÇARDAK  | 703/9      | 312 m <sup>2</sup> | 400                | 124,800 |
| ÇARDAK  | 703/10     | 306 m <sup>2</sup> | 400                | 122,400 |
| ÇARDAK  | 703/11     | 300 m <sup>2</sup> | 400                | 120,000 |

## ÇARDAK FENER BAYIRI

OTOYOLA CEPHELİ DENİZ MANZARALI

%30 OTURUM 2.5 KAT İMARLI ARSALAR

| MAHALLE | ADA/PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ          | m <sup>2</sup> 'Sİ | FİYATI  |
|---------|------------|--------------------|--------------------|---------|
| ÇARDAK  | 680/10     | 275 m <sup>2</sup> | 350                | 96,250  |
| ÇARDAK  | 681/1      | 390 m <sup>2</sup> | 300                | 117,000 |
| ÇARDAK  | 681/2      | 298 m <sup>2</sup> | 300                | 89,400  |
| ÇARDAK  | 681/5      | 255 m <sup>2</sup> | 300                | 76,500  |

## DALYAN ÜSTÜ CAMİİ YANI PARSELLER

PROJE ALANI FULL MANZARALI

%40 OTURUM 5 KAT İMARLI ARSALAR

| MAHALLE | ADA/PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ          | m <sup>2</sup> 'Sİ | FİYATI  |
|---------|------------|--------------------|--------------------|---------|
| ÇARDAK  | 671/3      | 337 m <sup>2</sup> | 1,000              | 337,000 |
| ÇARDAK  | 671/22     | 250 m <sup>2</sup> | 900                | 225,000 |
| ÇARDAK  | 671/23     | 250 m <sup>2</sup> | 900                | 225,000 |
| ÇARDAK  | 671/25     | 250 m <sup>2</sup> | 900                | 225,000 |

## DENİZE SIFIR VE DENİZE ÇOK YAKIN

ANA YOLA ÇOK YAKIN

YATIRIMLIK MANZARALI ARSALAR

| MAHALLE | ADA/PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ          | m <sup>2</sup> 'Sİ | FİYATI  |
|---------|------------|--------------------|--------------------|---------|
| GÜRECI  | 232/8      | 300 m <sup>2</sup> | 234                | 70,000  |
| GÜRECI  | 237/2      | 350 m <sup>2</sup> | 226                | 79,000  |
| GÜRECI  | 241/2      | 299 m <sup>2</sup> | 401                | 120,000 |
| GÜRECI  | 311/7      | 162 m <sup>2</sup> | 649                | 105,000 |
| GÜRECI  | 316/5      | 472 m <sup>2</sup> | 307                | 145,000 |

## HAFİF SANAYİ TİC. ARSALARIMIZ

|        |        |                     |     |           |   |
|--------|--------|---------------------|-----|-----------|---|
| ÇARDAK | 448/29 | 4871 m <sup>2</sup> | 450 | 2,191,950 | BURSA ÇANAKKALE ASFALTA 67m CEPELİ<br>%40 H.7.50 İMARLI   |
| ÇARDAK | 448/63 | 5500 m <sup>2</sup> | 450 | 2,475,000 | BURSA ÇANAKKALE ASFALTA 65m CEPESİ VAR<br>%40 H.7.50 İMARLI İŞ YERİNİ HEMEN KULLANABİLİRSİN<br>TİCARETE ÇOK UYGUN ARSALAR |
| ÇARDAK | 448/64 | 3000 m <sup>2</sup> | 350 | 1,050,000 | YAN YOLDA ANA ASFALTA 70m MESAFEDA<br>%40 H.7.50 İMARLI HESAPLI ARSA  |
| ÇARDAK | 448/65 | 3077 m <sup>2</sup> | 350 | 1,076,950 | YAN YOL ARKA YOLA CEPELİ %40 H.7.50 İMARLI<br>HEMEN İNŞAAT YAP HESAPLI ARSA   |

RUHSATLARI ALINMIŞ İNŞAATA HAZIR KAT KARŞILIĞI VEYA SATILIK PROJELİ ARSALARIM VARDIR  
LÜTFEN ARAYIN BİLGİ VERELİM (0286) 512 10 37 - 0532 769 96 28